

**METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju**  
Varaždin, Optujska 12  
OIB: 09637080512  
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Broj: St-74/2012

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OD 15. LIPNJA 2021. DO 22. rujna 2021.**

**I.1. Prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava**

a) Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je 27. prodaja nekretnina na kojima nema razlučnih prava, kako slijedi:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m<sup>2</sup> i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 45.574,70 kn
2. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 4.786,20 kn
3. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 4.518,00 kn

b) Provedena je i 16. prodaja preostalih nekretnina na kojima nema razlučnih prava ( brisano razlučno pravo u korist Doka Hrvatska d.o.o.), kako slijedi:

1. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m<sup>2</sup>, čkbr. 253/6 put sa 31 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 112.289,40 kn
2. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m<sup>2</sup>, livada sa 525 m<sup>2</sup>, čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 3.492,90 kn
3. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m<sup>2</sup>, čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 12.105,00 kn
4. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 56.711,70 kn
5. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 6.014,70 kn
6. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m<sup>2</sup>, suvlasništvo ½, po početnoj cijeni u iznosu od 28.944,00 kn.

Nekretnine se nisu uspjele prodati te je nakon toga oglašena prodaja neposrednom pogodbom ponuditelju koji za nekretnine ponudi najvišu cijenu. Prodaju neposrednom pogodbom odobrila je skupština vjerovnika 20. srpnja 2021. godine.

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina neposrednom pogodbom i uplatu jamčevine bio je 7. rujan 2021. Pristiglo je nekoliko ponuda o kojima će se odluka donijeti na sjednici odbora vjerovnika zakazanoj za 24. rujna 2021.

Ujedno se napominje da je na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec zabilježena plomba pod brojem Z-9962/2021. Predlagatelj Horvat interijeri d.o.o. zatražio je ispravak pogrešnog upisa na parceli kčbr. 253/5 neplodno zemljište površine 58 m<sup>2</sup>. Iz dokumentacije koju je dostavio punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Nebojša Vitez iz OD Porobija i Špoljarić, proizlazi da predlagatelj Horvat interijeri d.o.o. traži da se u njegovu korist uknjiži pravo vlasništvo na kčbr. 253/5, na temelju Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 30.06.2003. između prodavatelja Ciglana Dubravka d.d. i kupca Horvat interijeri d.o.o.

### **I.2. Provedba 11. djelomične diobe ( 1. diobe za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda )**

Prema diobnom popisu 11. djelomične diobe ( 1. djelomične diobe za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda ) za koju je suglasnost dao odbor vjerovnika, tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 4.820.000,00 kn, s time da se od tog iznosa 700.147,60 kn rezervira za namirenje tražbine koja bi po ovoj diobi bila isplaćena stečajnom vjerovniku Terme Tuhelj d.o.o., da njegova tražbina u ukupnom iznosu od 21.378.515,27 kn nije osporena. Diobni popis objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 7. svibnja 2021. i na njega nije bilo prigovora.

Stoga su bili ostvareni uvjeti da se izvrši isplata vjerovnicima u skladu s diobnim popisom. U izvještajnom razdoblju izvršena je isplata stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.829.377,91 kn. Vjerovnici čije tražbine iznose ukupno 290.474,49 kn još uvijek nisu dostavili podatak o broju računa na koji je potrebno izvršiti isplatu. Naime, treba uzeti u obzir da je dio stečajnih vjerovnika u međuvremenu završio u stečaju, da su stečajni postupci nad nekim vjerovnicima zaključeni i da se čeka da sud donese rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe. Manji dio vjerovnika je i likvidiran i brisan iz sudskog registra. Očekuje se da će u narednom razdoblju i veći dio tih vjerovnika dostaviti tražene podatke za uplatu, te će se nakon toga sudu dostaviti izvješće s popisom vjerovnika kojima nije bilo moguće izvršiti isplatu.

### **I.3. Radnje u parničnim postupcima koji su u tijeku**

- U predmetu ovoga suda broj P-188/20 donesena je 15.07.2021. prvostupanjska presuda prema kojoj je naloženo tuženiku Terme Tuhelj d.o.o. da plati tužitelju 56.049,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 10.04.2014., dok je za iznos od 45.525,60 kn odbijen tužbeni zahtjev. Ujedno je naloženo tužitelju Meteor grupa d.o.o. u stečaju da naknadi tuženiku parnični trošak u iznosu od 250.862,50 kn. Na presudu smo uložili žalbu.
- U predmetu P-167/14 protiv tuženika Terme Tuhelj, radi isplate vantroškovničkih radova u iznosu 5.219.228,29 kn određeno je dopunsko vještačenje. Izmjera vantroškovničkih radova (uglavnom gipsanih radova) izvršena je na objektima Termi Tuhelj 17.09.2021. i vještak je dužan u roku od 60 dana izraditi dopunu nalaza.

#### I.4. Održana skupština vjerovnika

20. srpnja 2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj je većinom glasova prisutnih vjerovnika prihvaćen prijedlog Terme Tuhelj d.o.o. da se u predmetu ovoga suda P-17/13 sklopi sudska nagodba kojom je predloženo:

- da se u stečajnom postupku nad tuženikom Meteor grupa d.o.o. u stečaju utvrđuje postojanje tražbine tužitelja Terme Tuhelj d.o.o., kao tražbine II višeg isplatnog reda, u iznosu od 788.182,40 kn
- tužitelj Terme Tuhelj obvezuju se platiti tuženiku Meteor grupi d.o.o. u stečaju parnične troškove u ukupnom iznosu od 2.107.928,00 kn ( što uključuje i PDV ), a koji se sastoje od odvjetničkih troškova u iznosu od 2.094.928,00 kn i troškova vještačenja u iznosu od 13.000,00 kn.

Vjerovnici Meteor trgovina d.o.o. i Mihael Kopjar zatražili su od suda da ukine odluku skupštine vjerovnika.

Sud je 27. srpnja 2021. donio rješenje St-74/2012-877 kojim je odbio prijedlog vjerovnika za ukidanje odluke skupštine vjerovnika, protiv kojeg je žalbu podnio vjerovnik Meteor trgovina d.o.o.

Rješenjem broj St-74/2012-883 od 15. rujna 2021. odbačena je žalba Meteor trgovine kao nepravodobna. Na rješenje o odbacivanju žalbe vjerovnik Meteor trgovina d.o.o. podnio je žalbu 21. rujna 2021.

Skupština je također donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretnine koje se još nisu uspjele prodati unovči neposrednom pogodbom s ponuditeljem koji za njih ponudi najvišu cijenu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Uplate i isplate u razdoblju od 15.06.2021. do 22.09.2021.

U razdoblju od 15.06.2021. do 22. rujna 2021. u korist žiroračuna stečajnog dužnika uplaćeno je ukupno 5.362,26 kn:

- Uplaćena je kamata po viđenju u iznosu od 18,26 kn
- Uplaćene su jamčevine za kupnju nekretnina u ukupnom iznosu od 5.344,00 kn ( Velimir Erstić u iznosu od 1.400,00 kn, Bosilj Josip u iznosu od 1.254,00 kn i LGnova savjetovanje d.o.o. u iznosu od 2.690,00 kn ).

U istom razdoblju podmireni su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Troškovi odbora vjerovnika	3.907,28
Knjigovodstvene usluge	10.000,00
Bankarski troškovi	962,77
Oglašavanje prodaje nekretnina	1.750,00
Vještačenje u predmetu P-167/14 i trošak izlaska suda na očevid 17.09.21.	7.828,96
Poštarina i ostali materijalni troškovi ( uredski materijal )	577,30

Naknada troška Vrček Srećku – bio je glavni inženjer na gradilištu Terme Tuhelj	1.102,56
Prisustvovanje izmjeri VTR-ova	
Sređivanje podataka potrebnih za isplatu tražbina po 11. djelomičnoj dobi	12.750,00
Ukupno:	38.878,87
Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase do 14.06.2021.	6.735.884,22
Sveukupno do 22.09.2021.	6.774.763,09

Izvršeno je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu 11. djelomične diobe u ukupnom iznosu od 3.829.377,91 kn.

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 3.975.759,17 kn.

## II.2. Vrijednost stečajne mase na početku stečajnog postupka ( vrijednost nekretnina i vozila utvrđena prema procjeni sudskog vještaka )

Red. br.	Imovina	Vrijednost u kn
1.	Nekretnine	101.065.288,65
2.	vozila	21.700,00
3.	Tražbine Od toga naplata veoma neizvjesna	50.493.973,00 ( 46.264.475,00 ) 4.229.498,00
4.	Ukupno	105.316.486,65

## II.3. Unovčenje stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 22.09.2021.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 71.570.682,04 kn, kako slijedi:

- Unovčenje nekretnina ( razlučno pravo ): 48.900.685,61 kn ( s uključenim PDV-om u iznosu od 3.860.738,22 kn )
- Unovčenje nekretnina na kojima nema razlučnih prava: 1.763.145,96 kn
- Naplaćene tražbine od dužnika stečajnog dužnika, nastale prije otvaranja stečajnog postupka: 3.377.131,27 kn
- po završnom diobnom popisu u stečaju nad dužnikom Projekt podovi d.o.o. u st., uplaćeno je 3.825,75 kn
- unovčenje pokretnina- vozila: 15.190,00 kn
- Naplaćena zakupnina po ugovorima o zakupu poslovnih prostora: 1.992.725,06 kn
- Naplaćeni troškovi u postupcima osiguranja: 40.160,22 kn
- Uplate po opomenama za primljena plaćanja po cesijama u vrijeme blokade: 121.797,77 kn
- Kamate : 2.979,54 kn

- Naplata po sklopljenim sudskim nagodbama u parničnim predmetima u kojima se pobijaju ugovori o cesiji : 589.290,86 kn
- Naplata po Sporazumu od 18.02.2016.g. koji je sklopljen između Meteor grupe d.o.o. u stečaju, te Duška Paripovića, Meteor trgovine d.o.o. i dr.: 5.000.000,00 kn
- povrat predujmova Trgovački sud u Varaždinu: 10.000,00 kn
- naplata po nagodbi Terme Tuhelj d.o.o. ( P-199/13 ): 9.753.750,00 kn

**Tabelarni prikaz unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo:**

z.k.uložak	Čkbr.	Opis/procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Dioba kupovnine/ razlučno pravo
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 1.etaža 52/100, 10.068.520,04kn	5.034.260,02	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3920/12 Trošak ovrhe: 10.650,80 kn Razlučni vjerovnikH- Abduco: 4.584.955,32 kn Na račun Meteor grupe: 438.653,90 kn
1013 k.o. Varaždin (u osnivanju )	210	Optujska ulica 44, poslovni objekt 573 m2, dvorište 353 m2  3.970.872,72 kn	1.140.235,49	Banka Kovanica d.d., HBOR  tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica namiruje se u iznosu od 623.866,38 kn, razlučnog vjerovnika HBOR, u iznosu od 415.910,92 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 100.458,19 kn.
15416 k.o. Varaždin (u osnivanju)	828/2	Optujska ul. 25, zgrada mješovite uporabe 836 m2, podzemna garaža 438 m2, dvorište 1065 m2 Početna cijena za sve etaže: 20.594.630,00 kn ( s PDV-om u iznosu od 4.118.926 kn )	9.953.106,89 ( s PDV-om u iznosu od 1.716.858,51 kn )	Razlučni vjerovnik H- Abduco d.o.o. 7.412.623,22 kn: PDV: 1.716.858,51 kn Na račun Meteor grupe: 823.625,16 kn
3227 k.o. Knežinec	446/5	Dvorište Ledrovica 15057 m2, poslovna zgrada Ledrovica- Logistički centar, 4433 m2	11.060.000,00 + PDV 2.059.095,70 Ukupno 13.119.095,70	Prodaja izvršena u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu Ovr-3327/12 Razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria-Bank:

		15.543.000,00 kn		10.395.284,58 kn Trošak ovrhe: 9.014,12 kn PDV: 2.059.095,50 kn Na račun Meteor grupe: 655.701,50 kn
2848 k.o. Knežinec	303/7  303/8	Dvorište A.Starčevića 6556 m2 Gospodarska zgrada skladište 500 m2 Poslovna zgrada 485 m2 Put u Topličkoj 228 m2  4.881.488,00 kn	1.295.648,50	Razlučno pravo: H-Abduco d.o.o.  tražbina razlučnog H-Abduco d.o.o. namiruje se u iznosu od 1.155.500,74 kn, a u stečajnu masu se na ime troškova unosi 140.147,76 kn
3208 k.o. Knežinec	1111/2	Zgrada 194 m2, ekonomsko dvorište 2326 m2- Turčin  234.999,60 kn	135.359,76	Razlučno pravo: Županijska banka d.d. u stečaju u iznosu 115.460,29 kn Na račun Meteor grupe i 19.899,47 kn
8481 k.o. Osijek	597	Poslovna zgrada, dvor. u Ul. J.J. Strossmayera, 817 m2  2.188.082,00 kn,	703.895,49 + PDV 84.784,21 Ukupno: 788.679,70	Erste & Steiermärkische Bank 627.800,72 kn PDV: 84.784,21 kn Na račun Meteor grupe: 76.094,77 kn
3102 k.o. Vrulje Bilice 2972 k.o. Vrulje Bilice	2262/1  2262/8	Neplodno 4396 m2  Neplodno 433 m2  9.869.958,00 kn	3.290.400,00	Razlučni vjerovnici: Troškovi ovršnog postupka Općinskog suda u Šibeniku, Ovr-936/12 u iznosu od 260.095,00 kn Vaillant GmbH Njemačka, namiren u iznosu 1.556.760,90 kn Vaillant d.o.o. Zagreb, namiren u iznosu od 882.156,38 kn U stečajnu masu uneseno 591.387,72 kn
2951 k.o. Ludbreg	1857	Vinogradska ulica, put i livada 7463 m2  2.580.330,00 kn	359.592,67	razlučni vjerovnik: Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, namiren u iznosu od 313.338,11 kn U stečajnu masu uneseno 46.254,56 kn
3733 k.o. Varaždinske Toplice	96/4	Oranica 139 čhv  129.660,00 kn	14.049,36	Razlučni vjerovnik Žepoh d.o.o. Zagreb namiren u iznosu od 12.644,42 kn,

				U stečajnu masu uneseno 1.404,94 kn
3568 k.o. Bartolovečki Trnovec	657/10	Gospodarsko dvorište 6209 m <sup>2</sup> Posl. zgrada 1301 m <sup>2</sup> Posl. zgrada 1224 m <sup>2</sup> Posl. zgrada 1266 m <sup>2</sup> 15.482.786,16 kn	5.201.010,00	PBZ d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn Adriatic Assets d.o.o. – 0,00 kn U stečajnu masu uneseno 587.585,74 kn
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m <sup>2</sup> , zgrada 1139 m <sup>2</sup> 2. etaža 32/100 3. etaža 16/100	8.569.245,52	Razlučni vjerovnik Meteor trgovina u iznosu od 8.157.661,86 kn U stečajnu masu unesen trošak unovčenja u iznosu od 411.583,66 kn
		Ukupno procijenjena vrijednost prodanih nekretnina: 94.113.572,04 kn	48.900.685,61 kn PDV 3.860.738,22 kn 45.039.947,39 kn	

**Neunovčene nekretnine na kojima nema razlučnih prava (odobrena prodaja neposrednom pogodbom):**

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m<sup>2</sup> i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), udio 1/1,
2. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4,
3. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4
4. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m<sup>2</sup>, čkbr. 253/6 put sa 31 m<sup>2</sup>, , čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1,
5. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m<sup>2</sup>, livada sa 525 m<sup>2</sup>, čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1,
6. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m<sup>2</sup>, čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1,
7. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1,
8. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1,
9. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m<sup>2</sup>, suvlasništvo ½.

#### II.4. Namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase tijekom provedenog stečajnog postupka

Iz unovčene stečajne mase u iznosu od 71.570.682,04 kn, izvršeno je namirenje vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi:

- plaćen je PDV sadržan u kupoprodajnoj cijeni nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 3.860.738,22 kn
- namireni su troškovi razlučnih vjerovnika u ovršnim postupcima u kojima su prodane nekretnine, u ukupnom iznosu od 279.759,92 kn ( Hypo-Alpe-Adria Bank u iznosu od 9.014,12 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 10.650,80 kn i Vaillant d.o.o. u iznosu od 260.095,00 kn )
- namirene su tražbine razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 32.709.726,24 kn: Hypo Alpe-Adria Bank d.d.u iznosu od 10.395.284,58 kn, H-Abduco d.o.o. u iznosu od 11.997.578,54 kn, Erste & Steiermärkische Bank d.d. u iznosu od 627.800,72 kn, Vaillant d.o.o. u iznosu od 882.156,38 kn, Vaillant GmbH u iznosu od 1.556.760,90 kn, Adriatic Assets d.o.o. u iznosu od 1.468.838,85 kn, Banka Kovanica d.d. i HBOR u iznosu od 1.039.777,30 kn, Žepoh d.o.o. u iznosu od 12.644,42 kn, Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 4.613.424,26 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika Županijska banka u iznosu od 115.460,29 kn ( sveukupno razlučni vjerovnici: 32.709.726,24 kn )
- namirene su tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.988.239,63 kn
- namirene su tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.829.377,91 kn
- plaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.774.763,09 kn
- iz kupoprodajne cijene postignute unovčenjem nekretnine upisane u z.k.ul.13578 k.o. Varaždin namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Meteor trgovina d.o.o. u iznosu od 8.157.661,86 kn ( izjava o prijebu )  
Ukupno: 67.600.266,87 kn
- na računu stečajnog dužnika nalazi se 3.975.759,17 kn ( s uplaćenim jamčevinama u iznosu od 5.344,00 kn )

U nastavku se daje tabelarni prikaz utvrđenih i namirenih tražbina stečajnih vjerovnika tijekom provedenog stečajnog postupka:

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Namirene tražbine
1. viši isplatni red  Radnici: 4.802.007 kn Porezna uprava: 7.186.232 kn	11.988.239,63	11.988.239,63
2. viši isplatni red	93.534.556,08	3.829.377,91
3. razlučni vjerovnici te ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	73.014.171,14	32.594.265,95 8.157.661,86
4. Županijska banka ( razlučni vjerovnik, stečajni dužnik nije i osobno odgovoran )	115.460,29	115.460,29
Ukupno:	178.652.427,14	56.685.005,64



Radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine vjerovnika Terme Tuhelj d.o.o. u iznosu od 21.378.515,27 kn vodi se parnični postupak kod ovoga suda broj P-17/13.

## II.5. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 22.05.2012. do 14.06.2021.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 6.774.763,09 kn:

Naziv troška ili obveze	Iznos u kn
Sudske pristojbe i troškovi	348.805,34
Troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja	13.854,10
Troškovi sudskih vještaka	195.309,91
Odbor vjerovnika (bruto)	141.259,78
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (neto 275.000,00)	493.975,71
Putni troškovi	15.360,00
Telefonski troškovi, papir, toner, biljezi, poštarina	29.781,00
Premije osiguranja (odgovornost stečajnog upravitelja i imovina – nekretnine)	217.972,45
Troškovi izrade prijave tražbina radnika, zahtjeva prema AORPSP, opomena dužnicima	15.515,61
Knjigovodstvene usluge (ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin)	310.297,86
Zaštita i arhiviranje podataka (od 2004. godine do dana otvaranja stečaja)	4.962,50
Bankarska provizija	15.595,37
FINA- upisnik založnih prava, e-dražba, izravna naplata Terme Tuhelj	10.809,06
Bruto plaće radnika u otkaznom roku- nakon otvaranja stečaja	11.797,62
Troškovi po ugovoru- izrada okončanih obračuna za izvršene građev.radove i sl.	9.579,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	217.711,29
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda ( nekretnine u Varaždinu, Knegincu, Bilicama i Osijeku )	834.765,64
Troškovi legalizacije nekretnine u Bilicama ( naknada za zadržavanje zgrade, komunalni i vodni doprinos )	304.359,37
Režijski troškovi ( struja, voda, plin, smeće )	74.808,73
Izrada elaborata procjene nekretnina	139.302,00
Troškovi izrade elaborata geodetskih podloga, elaborata o izvedenom stanju- Bilice i ispitivanja kvalitete betona-IGH	198.165,63
Usluge bravara, instaliranje portafona i sl.	9.047,50
Popravak i mjesečno održavanje lifta u Optujskoj 25	16.345,00
Kazna plaćena Općini Kneginec	3.100,00
Uređenje nekretnina- košnja, malčiranje ( Ludbreg, Slobodna zona )	5.312,50
Odvjetničke usluge	1.844.971,14
Naknada parničnih troškova u predmetima u kojima smo izgubili spor ( Bagerkop-Roberto d.o.o., Žepoh d.o.o, MS d.o.o., RAOS d.o.o. i ost. )	262.155,36
Plaćen PDV	264.202,83

Nexus- sudska nagodba	45.000,00
Revidicon – procjena udjela u JPP	27.187,50
Naknada troškova svjedoku u parničnim postupcima	1.197,59
Javni bilježnik – solemnizacija ugovora	2.522,50
HRT – plaćanje u ovršnim predmetima	13.430,50
Popravak stropa Optujska 12	4.930,00
Nagodba OD Brlečić & partneri jtd	300.000,00
Naknada parničnog troška Terme Tuhelj d.o.o., P-469/13	357.520,14
Naknada troškova Vrčec Srećku – prisustvovanje izmjeri vanstroškovničkih radova na objektima Termi Tuhelj – P-167/14	1.102,56
Sređivanje podataka potrebnih za isplatu tražbina po 11. djelomičnoj dobi	12.750,00
Ukupno:	6.774.763,09

Odvjetnički troškovi plaćeni su kako slijedi:

1. OD Brlečić & partneri j.t.d, u iznosu od 147.543,25 kn ( tužba protiv Bagerkop-Roberto d.o.o. – autosalon, radni sporovi, i dr. ), nagodba u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kn
2. Odvjetnik Franjo Šebijan, u iznosu od 81.250,00 kn ( povlačenje tužbe protiv Bagerkop-Roberto, jer je podnesena nova tužba i novi tužbeni zahtjev, s obzirom da je bilo prerizično postaviti alternativni tužbeni zahtjev uz već podnesenu tužbu )
3. OD Ljubenko & partneri d.o.o., u iznosu od 1.053.551,54 kn
4. OD Petrić i odvjetnik Marijan Petrić, u iznosu od 528.125,73 kn
5. Odvjetnik Domagoj Crnogorac – ovršni postupci radi naplata tražbina stečajnog dužnika, u iznosu od 28.438,12 kn
6. Odvjetnica Ana Belamarić iz Šibenika, radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja nekretnine u Biogradu n/m, zastupanje na jednom ročištu kod OS u Šibeniku, u iznosu od 4.500,00 kn
7. Odvjetnica Romana Malašić, u predmetu utvrđivanja osnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda Josipa Kalničanec, u iznosu od 1.562,50 kn

### III. STANJE PARNIČNIH POSTUPAKA KOJI SU U TIJEKU

#### POPIS AKTIVNIH PREDMETA METEOR GRUPA d.o.o. U STEČAJU

sa stanjem i popisom rizika troškova, te izgledima u sporu ( popis je sastavilo OD Ljubenko & partneri )

1. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-469/13)**
  - Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS: 2.110.848,65 kn rad povrata stečenog bez osnove po bankarskoj garanciji
  - Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev
  - Presuda VTS PŽ-5642/2018 od 20.11.2020. zaprimljena 19.02.2021.
  - Presuđen trošak Termama Tuhelj od 303.243,75 kuna i kamate od 06.07.2018. do isplate
  - isplaćen parnični trošak u iznosu od 357.520,14 kn
  - podnesen prijedlog za dopuštenost revizije Revd 2251/2021

2. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-342/13)**
  - Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS: 1.309.870,32 kn radi isplate po X privremenoj situaciji
  - Presudom od 10.07.2020. usvojen tužbeni zahtjev i presuđen trošak od 157.536,96 kn
  - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 100.000,00 kuna
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%
3. **TERME TUHELJ d.o.o. – METEOR GRUPA d.o.o. (P-17/13)**
  - Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS: 21.378.515,27 kn radi utvrđenja osporene tražbine osnovanom
  - Presudom od 31.12.2020. usvojen tužbeni zahtjev za iznos od 788.182,40 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda
  - Odbijen zahtjev za iznos od 20.590.332,87 kuna kao tražbine II višeg isplatnog reda
  - Presuđen trošak na teret Termi Tuhelj d.o.o. od 2.631.660,00 kn
  - Podnesene žalbe na presudu
  - Od 11.02.2021. na VTS-u PŽ-809/2021
  - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 1.000.000,00 kuna
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 60%
  - Terme Tuhelj predložile sklapanje sudske nagodbe
  - skupština vjerovnika odobrila sklapanje sudske nagodbe, vjerovnici Meteor trgovina i Mihael Kopjar zatražili od suda da poništi odluku skupštine što je sud rješenjem odbio, podnesena žalba Meteor trgovine
4. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-188/20, prije P-157/14)**
  - Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS: 736.600,00 kuna radi naknade štete za građevinsku opremu
  - Presudom odbijen tužbeni zahtjev
  - Podnijeli smo žalbu – VTS PŽ-5844/17 od 25.09.2017. ukinuta presuda za 101.575,00 kuna i trošak postupka, a ostatak pravomoćno odbijen
  - Presuđeni trošak Termama Tuhelj iznosi 235.625,00 kuna ali je za sada ukinut
  - Održano ročište 23.02.2021. i određeno građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti ograde i kontejnera
  - Ročište zakazano za 06.05.2021.
  - izvršeno građevinsko vještačenje
  - ročište 15.06.21.
  - prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev u iznosu od 56.049,40 kn, naloženo tužitelju Meteor grupa da nadoknadi tuženiku parnični trošak u iznosu od 250.862,50 kn
  - na presudu smo uložili žalbu
5. **METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-167/14)**
  - Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS: 5.219.228,29 kuna radi VTR-ova
  - Zadnje stanje: spis u građevinskom vještačenju
  - izvršeno građevinsko vještačenje, vještak utvrdio da su izvršeni VTR-ovi u iznosu od 937.740,00 kn
  - rasprava zakazana 15.06.21.
  - određeno dopunsko vještačenje
  - izmjera VTR-ova 17.09.21. ( uglavnom gipsanih radova ) , vještak je dužan u roku od 60 dana napraviti dopunu nalaza
  - Procjena troška u slučaju gubitka spora cca 500.000,00 kuna

- nema dokaznica kojima se mogu dokazati radovi a koje vještak traži
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 50%
6. **METEOR GRUPA d.o.o. – OT-OPTIMA TELEKOM d.d. (P-211/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS – 96.087,65 kn
  - Prvostupanjski usvojen tužbeni zahtjev i trošak od 16.372,00 kuna
  - Ponesena žalba od tuženika i spis na VTS
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%
7. **METEOR GRUPA d.o.o. – TEHNOGIPS d.o.o. (P-223/14)**
- Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS: 22.564,75 kuna
  - Postupak u prekidu od 31.03.2015. godine radi PSN nad tuženikom
  - Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha u sporu 30%
8. **METEOR GRUPA d.o.o. – COMPEL d.o.o. (P-216/14)**
- Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS - 10.000,00 kn
  - Presudom pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev i određen trošak postupka na teret Meteora 6875 kuna TROŠAK PODMIREN!
  - Podnesen prijedlog dopuštenja revizije Revd-662/2021
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha 10%
9. **METEOR GRUPA d.o.o. – ERG d.o.o. (P-206/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS – 14.736,00 kn
  - Pravomoćno Odbijen tužbeni zahtjev i presuđen trošak na teret Meteora 11.125 kuna
  - TROŠAK PODMIREN!
  - Podnesen prijedlog dopuštenja revizije, Revd-644/2021
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha 20%
10. **METEOR GRUPA d.o.o. – ASSA ABLOY (METALIND) d.o.o. (P-203/2014)**
- Trgovački sud u Varaždinu
  - VPS – 106.936,20 kn
  - Zakazano ročište za 16.06.2021.
  - zakazano ročište 30.09.2021.
  - Procjena troška na teret Meteora u slučaju gubitka spora 5000 kuna
  - Procjena vjerojatnosti uspjeha 50%

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka prodat će se nekretnine na kojima nema razlučnih prava.

Nakon što stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda koji još nisu dostavili podatke o broju računa iste dostave, izvršit će im se isplata tražbina prema diobnom popisu 11. djelomične diobe. Dostavit će se izvješće s popisom vjerovnika kojima nije bilo moguće izvršiti isplatu ( prestali su postojati i sl. ).

Ovisno o drugostupanjskoj odluci povodom podnesene žalbe Meteor trgovine na rješenje o odbacivanju žalbe protiv rješenja kojim je odbijen zahtjev da se ukine odluka skupštine vjerovnika kojom je odobreno sklapanje sudske nagodbe u predmetu P-17/13, predložiti će se i poduzeti daljnje radnje, sa ciljem zaključenja ovog stečajnog postupka.

U Varaždinu, 22. rujna 2021. g.

Stečajna upraviteljica:  
Nevenka Golubić, dipl. oec.